

AYUDA MEMORIA SOBRE EL FUNDO ALLIN ALLPA

1. El Predio Rural “Fundo ALLIN ALLPA”, de **10,467 Hectáreas**, está ubicado a la derecha de la Panamericana Norte, cerca al límite Lambayeque-Piura, cerca al Cruce Bayovar, puerto por donde saldrán las exportaciones del Proyecto Olmos.
2. Colinda con la mencionada carretera en línea recta, en una longitud de **8,162.17 metros lineales**.
3. Está ubicado a **556 metros lineales** del Hito del Proyecto Olmos (de coordenadas: ESTE 0568500, NORTE 9329100).
4. Está aproximadamente a **2 Km** de la nueva ciudad Olmos.
5. Cerca de este predio se encuentran los terrenos del Grupo Gloria.
6. Las tierras son **excelentes** y se encuentra ubicado sobre un acuífero que asegura el abastecimiento de agua subterránea para todo el predio. La profundidad de este acuífero está entre los **80 y los 150 metros** y el caudal que se espera obtener está alrededor de los **80 Litros por segundo**, lo que permitiría irrigar **500 Hás** de caña de azúcar con cada pozo, tal como lo hace el Grupo Gloria. El área a irrigar por pozo será mayor si se siembra otro tipo de cultivo que requiera menos agua.
7. Muy pronto pasará cerca a este predio el tendido de redes eléctricas **TRIFASICAS**. Pasa dentro del predio el tendido de redes eléctricas de alta tensión (tiene su camino de vigilancia en perfectas condiciones).

AREA: 10,467.0000 hás. (diez mil cuatrocientos sesenta y siete hectáreas y 0000 metros cuadrados)
PERIMETRO: 43,071.00 m.l.
CENTROIDE: ESTE: 565,321 – NORTE: 9321,755

UBICACIÓN:

SECTOR: PAÑALA GRANDE
DISTRITO: OLMOS
PROVINCIA: LAMBAYEQUE
DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES:
(Datum PSAD-56)

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3488.63	571906.9000	9327223.9000
2	2-3	3000.00	570368.8523	9324092.6145
3	3-4	7000.00	569046.2300	9321399.9100
4	4-5	2302.04	565960.0800	9315116.9400
5	5-6	8162.17	564945.1600	9313050.7000
6	6-7	11692.70	558795.5600	9318417.5800
7	7-8	3346.54	564857.6400	9328416.1000
8	8-9	1001.25	568197.1400	9328633.0900
9	9-1	3077.67	569197.1400	9328683.0900

Colindancia y medidas:

Por el Norte : Colinda con área libre de la Comunidad Campesina Santo Domingo de Olmos, en línea quebrada de 3 tramos:

7-8: con 3,346.54 ml, 8-9 con 1,001.25 ml, 9-1 con 3,077.67 ml.

Los cuales suman una longitud total de 7,425.46 ml.

Por el Este : Colinda con el fundo "Amelia Mercedes", área libre de la Comunidad Campesina Santo Domingo de Olmos, fundo "Janacc Pacha" y con el fundo "Uran Pacha", en línea recta de 4 tramos:

1-2: con 3,488.63 ml, 2-3: con 3,000.00 ml, 3-4: con 7,000.00, 4-5: con 2,302.04 ml, Los cuales suman una longitud total de 15,790.67 ml.

Por el Sur : Colinda con carretera Panamericana tramo Chiclayo - Bayovar, en línea recta, puntos 5 y 6, en una longitud de 8,162.17 ml.

Por el Oeste : Colinda con área libre de la Comunidad Campesina Santo Domingo de Olmos, en línea recta, puntos 6 y 7, en una longitud total de 11,692.70 ml.

DEL AREA REMANENTE

Solicito acogerme a lo dispuesto por la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

METODOLOGIA: Georeferenciado al Datum UTM PSAD-56, Cálculo de área en modo cartesiano.

RECURSO HIDRICO: A través de aguas subterráneas. Por medio de pozos proyectados.

VIAS DE ACCESO: Partiendo de la ciudad de Chiclayo, por la carretera Panamericana con dirección a Bayovar, a una distancia aproximada de 100 kilómetros se encuentra el predio.

Junio del 2015

Ing. Víctor Gutiérrez Zavaleta
Cel. 996230303

SON 3
PROPIETARIOS

FUNDO "ALLIN ALLPA" DE 10,467 HECTÁREAS UBICADO EN
EL SECTOR "PAÑALÁ GRANDE", DISTRITO DE OLMOS,
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.
CENTROIDE: ESTE 0565321 – NORTE 932.1755

TODOS LOS
DOCUMENTOS EN
REGLA. HAY UN SOLO
REPRESENTANTE CON
PODERES PARA HACER
LA COMPRA VENTA

9355,000 N

PIURA

LIMITE
PROYECTO
OLMOS

LIMITE
DEPARTA-
MENTAL

PROYECTO OLMOS

9335,000 N

A 556 METROS
DEL HITO DEL
PROYECTO
OLMOS

A 2 KM DE
LA NUEVA
CIUDAD

PROYECTO OLMOS

CERCA AL
CRUCE A
BAYOVAR

A Piura

PREDIO

9315,000 N

LAMBAYEQUE

COLINDA CON LA
PANAMERICANA:
8 KM EN LINEA
RECTA

ESTÁ UBICADO SOBRE UN ENORME
ACUÍFERO POR ELLO ESTÁ
ASEGURADO EL RECURSO HÍDRICO

550,000

570,000

590,000

Carretera Panamericana Norte

PLANO DE UBICACION

ESCALA: 1/500,000



8
7
6















